

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 54 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐ – SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2024
của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Hồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty
Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 40/TB-
THADS.KV12 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân
sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12;

Đã hết thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
nhưng chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá tài sản. Sau khi xem xét
hồ sơ năng lực, kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Công
ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành
án dân sự Khu vực 12 lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 19.347,5m², mục đích sử dụng: Đất nuôi
trồng thủy sản, thửa đất số: 496, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số vào sổ cấp giấy: CH03356, số bìa: CA 385111 được UBND huyện Tân
Hồng cấp ngày 15/7/2015, cấp cho ông Lê Văn Thắng.

* **Nhà ở và cây trồng trên đất:** trên đất có 01 căn nhà mái tol, vách tol, nền
lót gạch men và các loại cây trồng trên đất.

2. Quyền sử dụng đất diện tích: 5.081,7m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05605, số bìa: CY 475742 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/01/2021, cấp cho ông Lê Văn Thắng.

3. Quyền sử dụng đất diện tích: 2.271,3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số: 578, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05569, số bìa: CY 416623 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hoanh,.

4. Quyền sử dụng đất diện tích: 2.658,6m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số: 569, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05568, số bìa: CY 416622 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hoanh.

*** Công trình và cây trồng trên đất:** 01 cái chuồng nuôi gia súc, khung cột sắt, vách xây gạch + lưới B40, mái tol, nền xi măng và các loại cây trồng trên đất.

Tài sản tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm (1).(2).(3).(4) là: 2.163.782.070 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi đồng). Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hoanh và Ngân hàng TMCP Kiên Long biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như